

**TRIBUNALE DI RAVENNA**  
**PROCEDIMENTO UNITARIO ARCADIA SRL – P.U. 12/2024**

**PUBBLICITA' DELL'OFFERTA PER L'AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA  
EX ART. 91 CCII ED INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER  
L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE CONCORRENTI**

La sottoscritta Dott.ssa Valentina Casadio, Commissario Giudiziale del Procedimento Unitario della Società ARCADIA SRL, c.f.: 00186430393, con sede in Alfonsine (RA), Via dell'Artigianato, n. 18, in esecuzione del Decreto ex art. 91, co. 1, CCII del 04/04/2024-05/04/2024,

**PREMESSO CHE**

- in data 16/02/2024 il Tribunale di Ravenna pronunciava il Decreto di concessione dei termini ai sensi dell'art. 44 C.C.I.I. per la società Arcadia Srl, assegnando termine di gg. 60 per il deposito della domanda di omologazione dell'accordo di ristrutturazione o del concordato preventivo;
- tale Decreto veniva depositato in Cancelleria in data 20/02/2024 e contestualmente iscritto presso il Registro Imprese;
- il Tribunale di Ravenna pronunciava altresì in data 11/03/2024, depositato in cancelleria il 13/03/2024, il Decreto di conferma delle misure protettive di cui al comma 2 dell'art. 54 CCII, primo e secondo periodo, per la durata di giorni 90 decorrenti dalla data di pubblicazione della domanda nel competente Registro delle Imprese (12/02/2024);
- con pec del 10/03/2024 è pervenuta una manifestazione d'interesse all'affitto del ramo d'azienda dell'Arcadia srl avente ad oggetto il complesso destinato ad hotel (denominato "HOTEL ATMOSFERE");
- il Tribunale di Ravenna, con decreto del 04/04/2024-05/04/2024, ha quindi disposto, ai sensi dell'art. 91, co. 1, CCII, che all'offerta ricevuta sia data idonea pubblicità al fine di acquisire eventuali offerte concorrenti migliorative, riservando all'esito di tale operazione la determinazione delle condizioni dell'eventuale successiva procedura competitiva;

## INVITA

chiunque possa essere interessato a manifestare il proprio interesse per l'affitto del ramo d'azienda oggetto del presente bando, avente ad oggetto il complesso destinato ad hotel (denominato "HOTEL ATMOSFERE").

### 1. PREMESSA

La presente comunicazione rappresenta esclusivamente un invito a manifestare interesse e non comporta per la procedura alcun obbligo, vincolo o impegno ad affittare detto ramo d'azienda.

### 2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Oggetto del presente invito è l'affitto di un ramo d'azienda costituito dal complesso immobiliare ad uso albergo, sito a Cervia (RA), frazione Milano Marittima, viale Francesco Baracca n. 4, denominato "HOTEL ATMOSFERE", così individuato:

- (i) immobile ad uso albergo, con annessi servizi, censito al catasto fabbricati, Comune di Cervia, al foglio 26, part. 261/sub.1, p. T-1-2-3-4;
- (ii) arredamento e attrezzatura necessaria per l'esercizio dell'attività (con esclusione degli arredi e delle attrezzature di proprietà di terzi, individuati nell'inventario del 15/01/2024 in allegato A);
- (iii) insegna alberghiera;
- (iv) relative autorizzazioni all'esercizio rilasciate dal Comune di Cervia.

### 3. CONDIZIONI DELL'OFFERTA PERVENUTA

L'offerta di affitto di ramo d'azienda PERVENUTA prevede le seguenti condizioni:

- durata dal 15 Aprile 2024 al 31 Ottobre 2024;
- corrispettivo di euro 120.000,00, oltre imposte, da corrispondersi con le seguenti modalità:
  - quanto ad Euro (30.000,00) alla sottoscrizione del contratto;
  - quanto ad Euro (30.000,00) entro e non oltre il 14/06;
  - quanto ad Euro (30.000,00) entro e non oltre il 15/07;

- quanto ad Euro (30.000,00) entro e non oltre il 14/08;

- utenze, polizza assicurativa, manutenzioni e riparazioni ordinarie dell'immobile e dei beni mobili a carico dell'affittuaria.

#### **4. TERMINI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli interessati dovranno inviare la propria offerta migliorativa, rispetto a quella già attenzionata agli organi della procedura, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Commissario Giudiziale [v.casadio.commercialisti@pec.it](mailto:v.casadio.commercialisti@pec.it) entro le ore 23.59 del **18.04.2024**, indicando:

- a) i propri dati: cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, recapito telefonico. Se l'interessato è una società, la manifestazione di interesse dovrà contenere la denominazione/ragione sociale, la sede, il codice fiscale e il recapito telefonico; la manifestazione di interesse, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentate o al soggetto firmatario dell'offerta;
- b) il corrispettivo e le utilità economiche offerte, le modalità e i termini di pagamento;
- c) la dichiarazione circa la propria disponibilità a partecipare ad un esperimento competitivo nelle forme e nei termini che verranno stabiliti dagli Organi della procedura.

In assenza di manifestazioni di interesse nel termine sopra indicato l'originario offerente rimarrà vincolato nei termini di cui all'offerta già presentata, senza necessità di dar corso ad alcuna gara.

#### **5. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni, previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza, è possibile contattare il Commissario Giudiziale Dott.ssa Valentina Casadio, al seguente indirizzo pec: [v.casadio.commercialisti@pec.it](mailto:v.casadio.commercialisti@pec.it)

In adempimento di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, la Procedura informa che il trattamento dei dati sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione del procedimento e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati alla procedura stessa.

Ravenna, 08/04/2024

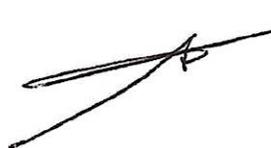
Il Commissario Giudiziale  
Dott.ssa Valentina Casadio

*Valentina Casadio*

BENI ESCLUSI DA RAMO D'AZIENDA  
(PROPRIETA' DI TERZI)

Allegato "A"

QUANTITA'	INVENTARIO H. ATTIVOSFERE
6pz	ARMADI IKEA
	TUTTE LE DIRECTORY IN PELLE NELLE CAMERE
12pz	FRIGOR
2pz	COMPUTER
	WI FI DI TUTTO L'ALBERGO (RETE WIFI)
	GUIDE E TAPPETI (Centro moquette)
150pz	ACCAPPATOI
400pz	ASCIUGAMANI
50pz	CUSCINI
12pz	MATERASSI
	TUTTO PER LA COLAZIONE: (per 80pax)
	CALICI
	BICCHIERI
	COLTELLI
	CARAFFE
	LUCI CAMERE
	IMPIANTO DI ACCENSIONE RELAIS
	RIPARAZIONI
	MACCHINE COLAZIONI
	MACCHINA CAFFE / TAZZINE BAR di ABC caffè
	ATTREZZATURE VARIE
	FILO DIFFUSORE E CASSE (impianto radio)
	LAVANDERIA (2x miele E 1x lavatrice domestica)
	ESSICATOIO
	IMPIANTI
	POMPE IDROMASSAGGIO 3x
	GESTIONALE E DOMINI
	ASPIRAPOLVERI
	SOFFIATORE
10pz	CUSCINI DIVANI ESTERNI
	PIANTE DI TUTTO L'HOTEL
	SITO
10	BICICLETTE

 15/01/2024

