

706 .not. notario
e Act. 13

15080 - 21



ORIGINALE

REPUBBLICA ITALIANA
LA CORTE SUPREMA DI CASSAZIONE
TERZA SEZIONE CIVILE

Composta dagli Ill.mi Sigg.ri Magistrati
FRANCO DE STEFANO Presidente
MARCO ROSSETTI Consigliere
CRISTIANO VALLE - Rel. Consigliere
AUGUSTO TATANGELO Consigliere
PAOLO PORRECA Consigliere

Oggetto
OPPOSIZIONE
ALL'ESECUZIONE - VENDITA
- PREVIA DIVISIONE -
DECESSO NOTAIO -
ESTINZIONE PROCESSO
ESECUTIVO - ESCLUSIONE

Ud. 19/01/2021 CC
Cron. 15080
R.G.N. 1804/2018

ORDINANZA

sul ricorso n. 1804/2018 proposto da:
Orianna, Alessandro, Emanuel e a
Simone quali eredi beneficiati di Alberto nonché a
Claudio e Enrica, domiciliati in Roma, presso la Cancelleria
civile della Corte di Cassazione, rappresentati e difesi dall'avvocato

- ricorrenti -

contro

S.c.p.a., quale mandataria di B.N.P. Paribas,
in persona del legale rappresentante in carica, elettivamente
domiciliato in Roma, alla via presso lo studio
dell'avvocato rappresentata e difesa dall'avvocato

- controricorrente -

nonché contro

Banca Carige S.p.a., Banca Intesa S.p.a., Banco Bpm S.p.a., Credit
Agricole S.p.a., Guber S.p.a., Monte Paschi di Siena S.p.a., Nuova
Banca Dell'Etruria e del Lazio S.p.a.

- intimati -

2011
229



avverso la sentenza n. 1046/2017 della CORTE d'APPELLO di GENOVA, depositata il 31/07/2017;

udita la relazione della causa svolta nella camera di consiglio del 19/01/2021 dal Consigliere relatore Cristiano Valle, osserva quanto segue.

FATTI DI CAUSA

I) Il giudice dell'esecuzione del Tribunale di Massa, con proprio provvedimento del 22/02/1997, dispose la sospensione della procedura esecutiva immobiliare n. 185 del 1992, alla quale era riunita la procedura n. 186 dello stesso anno, in attesa dell'esito del giudizio di divisione della comunione sussistente tra Alberto ,
Enrica e Gianluca .

C. Valle

I.1) Il Tribunale di Massa, con propria sentenza n. 621 del 28/08/2001, dichiarò lo scioglimento della comunione e dispose la vendita all'incanto dei cespiti, delegando a tal fine il notaio ,
che, decedette dopo poco tempo avere ricevuto la delega senza avere iniziato le operazioni di vendita.

I.2) Oltre un anno dopo la detta sentenza, con istanza del 15/10/2003, la Etruria Leasing S.p.a., creditrice procedente, chiese la riassunzione dell'esecuzione.

I.3) Il giudice dell'esecuzione accolse l'istanza, ma la sua ordinanza del 09/02/2010 venne reclamata al collegio del Tribunale di Massa, che la riformò con sentenza, accogliendo la tesi degli esecutati di intervenuta estinzione per mancata riassunzione e comunque di inidoneo atto d'impulso.

I.4) La Corte di Appello di Genova, adita dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.a., ha, con sentenza n. 1046 del 31/07/2017, a sua volta riformato la sentenza del Tribunale di Massa, rigettando il reclamo e confermando l'ordinanza del giudice dell'esecuzione.



I.5) Ricorrono con atto affidato a unico motivo Orianna ,
Alessandro, Emanuel e Simone , quali eredi beneficiati di
Alberto, nonché Claudio e Enrica.

I.6) Resiste con controricorso la Società
consortile per azioni (S.c.p.a.), quale mandataria di B.N.P. Paribas,
incorporante della B.N.L. S.p.a.

I.7) I seguenti enti bancari, o finanziari, sono rimasti intimati:
Banca Carige S.p.a., Banca Intesa S.p.a., Banco Bpm S.p.a., Credit
Agricole S.p.a., Guber S.p.a., Monte Paschi di Siena S.p.a., Nuova
Banca Dell'Etruria e del Lazio S.p.a.

I.8) Il P.G. non ha presentato conclusioni. C. Valle

I.) La controricorrente ha fatto pervenire memoria, via posta
elettronica certificata, nel termine dei dieci giorni antecedenti
l'adunanza camerale.

RAGIONI DELLA DECISIONE

II) L'unico motivo di ricorso censura la sentenza della Corte di
Appello di Genova come segue: violazione e falsa applicazione degli
articoli 601, 630, 627, 307, 788 cod. proc. civ. e 111, comma 2,
periodo finale, Costituzione, in quanto l'asserita unitarietà del giudizio
di divisione non può sollevare il creditore procedente dell'esecuzione
dell'onere di dare il proprio impulso, evitando così la stasi
procedimentale eventualmente creatasi, nel caso di specie consistita
nella morte del professionista delegato alla vendita dalla sentenza
emessa nel giudizio di divisione e pure dichiarativa dello scioglimento
della comunione dei beni pignorato, nel termine semestrale a
pena di decadenza fissato dalla legge.

II.1) Il motivo è infondato.

II.2) Occorre precisare che il giudizio di divisione, che si pone
come antecedente logico della vendita dei beni pignorati, si conclude
soltanto con la divisione dei beni (Cass. n. 03510 del 05/12/1972 Rv.



361444 – 01: *«Il giudizio divisorio si svolge in due fasi, l'una diretta ad accertare il diritto alla divisione, l'altra a determinarne il contenuto. Esaurita la prima fase (con ordinanza qualora non vi sia stato disaccordo fra le parti), la seconda può svolgersi davanti al giudice istruttore od al notaio da questo delegato, e si conclude con l'attribuzione convenzionale approvata con decreto dell'istruttore, salva la definizione delle questioni insorte nell'iter divisionale, ovvero si conclude con una sentenza (diversa da quella di cui all'art 730 cod. civ, che risolve le questioni incidentali) con la quale viene operata quell'attribuzione delle quote che mette fine allo stato di comunione.»)*

II.3) Il giudizio di divisione, a seguito del decesso del notaio delegato, era, pertanto, soltanto quiescente, ~~ma~~ non poteva ritenersi sospeso, in quanto non risultava fissato alcun termine (per la supposta sospensione) e, peraltro, ad esso non risulta applicabile, l'art. 289 cod. proc. civ., che disciplina l'integrazione dei provvedimenti istruttori, in quanto, appunto, giudizio non soggetto in senso stretto a termine (potendo, se del caso, aversi ipotesi di sospensione delle operazioni di divisione: Cass. n. 01910 del 10/06/1958 Rv. 881196 - 01).

II.4) Il processo esecutivo – al quale non si applica l'istituto dell'interruzione (Cass. n. 05721 del 13/06/1994 Rv. 487037 - 01) – non poteva, pertanto, essere riassunto prima del conseguimento del risultato utile della divisione, consistente nell'attribuzione al debitore esecutato del ricavato della medesima (o di uno o più dei beni quale quota unitaria in natura, oppure la quota – a lui spettante – della somma ricavata). Il riferimento in ricorso al combinato disposto degli artt. 601 e 627 cod. proc. civ. è del tutto improprio: la sentenza che disponeva la vendita delegandola a un notaio non è una delle sentenze contemplate dalla seconda delle norme richiamate.



Ne consegue che: l'evento interruttivo che colpisce l'ausiliario del giudice (anche quale il professionista delegato) non determina alcuna interruzione del processo esecutivo; che tra sentenza che dispone la divisione e successiva fase di vendita davanti al professionista delegato, nella specie il notaio, non si pone un rapporto di riassunzione in senso tecnico, non sussistendo neppure un'interruzione o una cesura tra le dette due fasi; che la stasi, quand'anche prolungata, nelle operazioni di vendita non implica, in difetto di attività di impulso da parte dell'ufficio giudiziario o di una sollecitazione di parte, alcuna interruzione suscettibile di essere superata solo con riassunzione (la cui carenza possa comportare l'estinzione del processo e, oltretutto, del solo giudizio di divisione, sia pure con effetto diretto sulla collegata esecuzione sui beni dividendi).

E', in definitiva, rilevante la mancanza di una fattispecie concreta riconducibile all'ipotesi normativa dell'estinzione del processo esecutivo, di cui all'art. 630 cod. proc. civ.

II.5) Per completezza motivazionale, deve, inoltre, rilevarsi che, pur nella differenza delle normative, anche a seguito dell'ampliamento dell'avvalimento dell'opera di professionisti delegati, per il compimento delle operazioni di stima e di vendita degli immobili sottoposti a pignoramento, non è stata introdotta, con le varie riforme dell'espropriazione che hanno modificato il codice processuale a partire dalla legge 3 agosto 1998, n. 302, recante «*Norme in tema di espropriazione forzata e di atti affidabili ai notai*», alcuna ipotesi di interruzione o estinzione del processo esecutivo a seguito del decesso o comunque del venire meno del professionista delegato, dandosi evidentemente in ogni caso la possibilità della sostituzione dello stesso.

II.6) Il ricorso deve, pertanto, essere rigettato.



III) Le spese di lite di questa fase di legittimità seguono la soccombenza e sono liquidate come da dispositivo, tenuto conto del valore della controversia, in favore dell'unica parte costituita.

IV) Ai sensi dell'art. 13, comma 1 *quater*, del d.P.R. n. 115 del 2002, deve darsi atto della sussistenza dei presupposti per il versamento, da parte dei ricorrenti, dell'ulteriore importo a titolo di contributo unificato pari a quello dovuto per il ricorso, a norma del comma 1 *bis* dello stesso art. 13.

C. Valle

P.Q.M.

rigetta il ricorso;

condanna i ricorrenti al pagamento delle spese di lite, che liquida in euro 5.600,00, oltre euro 200,00 per esborsi, oltre rimborso forfetario al 15%, oltre CA e IVA per legge.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 *quater*, del d.P.R. n. 115 del 2002, dà atto della sussistenza dei presupposti per il versamento, da parte dei ricorrenti, dell'ulteriore importo a titolo di contributo unificato pari a quello dovuto per il ricorso, a norma del comma 1 *bis* dello stesso art. 13.

Così deciso in Roma, nella camera di consiglio della Corte di Cassazione, sezione III civile, in data 19 gennaio 2021.

Il presidente

Franco De Stefano

Il Funzionario Giudiziario
Francesco CATANIA

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

oggi, 31 MAG 2021

Il Funzionario Giudiziario
Francesco CATANIA

Pag. 6 di 6